

LP-S15

**Miljøscreening
af forslag til
Tillæg 22 til Kommuneplan 2013
og
Lokalplan 23.03.L03 døgninstitution, parkering og
rekreative formål på Jægumsvej
i Varde**

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen	3
2. Konklusion	6
3. Klagevejledning	7

1. MILJØSCREENINGEN

SAGSFAKTA	Sagsnr:	Dok. nr.:	Sagsbehandler:ANBC	Hvor: Jægumsvej, Varde
Sagskarakteristik:	Hvad: Rekreativt område, døgninstitution, legeområde, parkering			
Karakteristik af området:				
<p>Lokalplanområdet er beliggende i rammeområde 23.03.B04 og 23.03R05. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 7000 m² og omfatter matr. nr. 141ke dele af matr. 12n og 141lp, Varde Markjorde, Varde. Lokalplanområdet anvendes i reelt til rekreative formål og døgninstitution. Lokalplanområdets anvendelse er udlagt til boligområde, offentlige formål og rekreative formål. Kommuneplanens rammeområde er udlagt til boligområde og rekreative formål</p>				
Karakteristik af planændringen:				
<p>Der skabes mulighed for at der kan etableres en legeplads ved døgninstitutionen Krogen ved at inddrage en del af parkeringsarealet. Der skabes mulighed for at kunne parkere på det grønne areal mellem Jægumsvej 41 og 45-47, arealet har tidligere været udlagt til boligformål, men udlægges nu til rekreativt areal med mulighed for parkering.</p>				

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen						
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster			x			Besøgende i området vil benytte parkeringspladsen i det rekreative område.
	Forbrug af naturressourcerne?			x			En del af det rekreative område omdannes til parkeringsplads.
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		x				
	Har planen indflydelse på andre planer		x				
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed		x				
	Miljøproblemer i planen		x				
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		x				
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x			<p>Det rekreative bånd er karakteristisk for området, men båndets størrelse taget i betragtning, betyder det område som omdannes til parkering mindre for den samlede bebyggelsesplan. Det vurderes ikke at tilgangen til det grønne område formindskes ved etablering af parkeringspladsen, da der etableres en sti langs skellet mellem parkeringsområde og sognegård.</p>	

Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x				
---	--	---	--	--	--	--

MILJØPARAMETRE						
	SANDSYNLIG VÆSENTLIG INDVIRKNING	HVILKEN				BEMÆRKNINGER
			Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	
NATUR	Biologisk Mangfoldighed					
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)			x		
	Skovrejsning/-nedlæggelse			x		
	Grønne strukturer		x			Den lille del af det grønne område, der omdannes til parkering søges i videst muligt omfang at beholde et grønt præg med buske og bevoksning i og omkring området.
	Fauna og Flora					
	Biotoper (særlige arter)			x		Det vurderes, at det berørte areal ikke udgør en speciel biotop og sandsynligvis ikke rummer særlige beskyttelsesværdige arter. Der forventes ikke at biotopen rummer arter nævnt i Habitatdirektivets bilag IV.
	Spredningskorridorer				x	
MILJØ	Jordbund					
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				x	
	Jordforurening				x	
	Vand					
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand			x		Lokalområdet udgør en del af kildefeltet for Varde kommunes vandforsyning, og der er placeret 1 vandforsyningsboring indenfor området. Der planlægges ikke aktiviteter i lokalplanområdet, der kan give anledning til jord- eller grundvandsforurening.
	Udledning til søer, åer/overfladevand			x		Regnvand fra parkeringsarealet afledes som øvrige befæstede vejarealer i området. Området er omfattet af vardekommunes spildevandsplan og skal separatkloakeres, spildevand skal ledes til Varde Renseanlæg.
	Kloakering, håndtering af spildevand				x	Der etableres ikke ny boligbebyggelse i området. Området er omfattet af vardekommunes spildevandsplan og skal separatkloakeres, spildevand skal ledes til Varde Renseanlæg.
Luft						
	Emissioner (partikler, luftarter) /			x		Etableringsfasen af parkeringsplads og legeområde giver ikke anledning til væsentlig

	smog				øget luftforurening.	
	lugt		x		Etableringsfasen af parkeringsplads og legeområde giver ikke anledning til væsentlig øget luftforurening.	
	Klima					
	Energiforbrug/ afgivelse			x		
	Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)			x		
	Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)			x		
BEFOLKNING	Befolkning (levetilstand generelt)					
	Trafikal tilgængelighed			x	Adgangen til det grønne område forringes ikke da der etableres en sti langs parkeringspladsen fra Jægumsvej til det grønne område.	
	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)			x	Der reserveres to parkeringspladser til handicappede.	
	Adgang til uddannelse og arbejde			x		
	Boligforhold			x		
	Menneskers sundhed (individet)					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø			x	Det vurderes at der vil være en smule mere støj i området ved at beboerne leger på det etablerede legeområde.	
	Trafiksikkerhed		x		Der bliver bedre offentlige parkeringsforhold for områdets beboere. Den selvopståede forbindelse for blødetrafikanter til det grønne område, bibeholdes og placeres i skellet mellem parkeringspladsens og sognegården	
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.				x	
Rekreation friluftsliv/ grønne områder		x	x		Med planen kan en lille del af det af det grønne område gøres plant og omdannes til parkeringsplads. Det vurderes at det resterende store rekreative område stadig kan rumme det rekreative liv som før blev udfoldet på parkeringspladsens areal. Planen skaber mulighed for etablering af lege- og motionsredskaber i det rekreative område.	
KULTUR	Materielle goder					
	Adgang til service				x	
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)				x	
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi		x			Etablering af legeområdet ved institutionen, vil give flere udfoldelsesmuligheder for beboerne på døgninstitutionen. Etableringen af parkeringsområdet vil fra Jægumsvej skabe mindre visuel forbindelse til det grønne område. Etablering af lege- og motionsområde på det rekreative areal vil være et aktiv for områdets beboere.
	Affaldsmængder (-håndtering)				x	
	Landskab					
Landskabsværdi / særlige landskabstræk				x		

	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				x	
	Fredninger				x	
	Kulturarv					
	Kirker og deres omgivelser				x	
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø				x	
	Fortidsminder				x	
	Arkæologisk arv				x	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)				x	
	Ressourceforbrug					
RESSOURCER	Arealforbrug				x	Lokalplanen inddrager ikke nyt areal i byzone.
	Energiforbrug				x	Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet
	Vandforbrug				x	Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet
	Produkter, materialer, råstoffer				x	Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet
	Kemikalier, miljøfremmende stoffer				x	Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet
	Affald, genanvendelse				x	Der forventes ikke væsentligt øget ressourceforbrug i forbindelse med legeområdet og parkeringsarealet

2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særlig på at fastholde stiforbindelsen fra Jægumsvej til det grønne område og at parkeringspladsen gøres grøn med buske og beplantning. I forbindelse med etablering af parkeringspladsen vil den visuelle forbindelse fra Jægumsvej til det grønne område blive mindre.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen og kommuneplantillægget er taget højde for at fastholde forbindelsen til det grønne område fra Jægumsvej og for så vidt muligt at give parkeringspladsen et grønt udtryk.

3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planerne ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over en plans lovlighed, herunder om en plan er lovligt tilvejebragt. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 4, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at en plan findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Desuden kan kommunalbestyrelsens afgørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer - om at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planforslaget - påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til vardekommune@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.

Indsigelser og ændringsforslag skal indsendes til Plan- og Teknikudvalget, Bytoften 2, 6800 Varde eller pr. e-mail til adressen vardekommune@varde.dk og skal være Varde Kommune i hænde senest d. xxxxxxxx